



Città di Bollate

Città metropolitana di Milano

Area Finanza e Programmazione

Servizio Economico Patrimoniale, Partecipate e Controllo di Gestione

AVVISO DI GARA BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETÀ SERVIZI COMUNALI SPA

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZA E PROGRAMMAZIONE
SERVIZIO ECONOMICO PATRIMONIALE, PARTECIPATE E CONTROLLO DI GESTIONE**

PREMESSO:

- che ai sensi del D.Lgs. n.175 del 2016 , emanato in attuazione dell'art.18, legge n.124 del 2005. che costituisce il “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica” (T.U.S.P) e successive modifiche e integrazione, i Comuni, non possono direttamente o indirettamente mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;
- che il Comune di BOLLATE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.06.2017 si è espresso a favore della dismissione della partecipazione societaria detenuta in Servizi Comunali Spa
- che l'attuale quota di partecipazione del comune di Bollate in Servizi Comunali è pari allo 0,199% del capitale sociale e corrispondente a n. 240 azioni del valore nominale unitario di euro 167,00 cad. la quale
 - non può essere mantenuta la partecipazione in una società che svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali (art. 20 co. 2 l. c) del TUSP);
 - la società non è affidataria di alcun servizio da parte del Comune di Bollate;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 19/12/2024 è stato approvato il piano di razionalizzazione periodica delle partecipate di cui all'art. 20 del Dlgs 175/2016 - Anno 2024
- che il Comune di BOLLATE così come previsto all'art. 7 e 7 bis del vigente Statuto sociale, deve provvedere ad offrire la cessione delle azioni **riservandone la partecipazione ad enti pubblici locali;**

DATO ATTO

- che la società Servizi Comunali Spa ha sede in Sarnico, via Suardo n.14/A, P.Iva: 02546290160 ed è iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo al numero REA n. BG — 303200;
- che come comunicazione ricevuta dal Consiglio di Amministrazione prot. 29562/2025 il capitale sociale ammonta ad € 20.105.965,00 diviso in n. 120.395 azioni del valore nominale di € 167,00/cad.;

Vista la determinazione dirigenziale n.782 del 03/09/2025 del Dirigente Area Finanza Programmazione - Servizio Economico Patrimoniale, Partecipate e Controllo di Gestione con la quale è stata approvata la presente procedura di gara ed i relativi allegati;

RENDE NOTO

che è indetta gara ad evidenza pubblica per la vendita dell'intero pacchetto azionario della società Servizi Comunali S.p.A., partecipata del Comune di BOLLATE.

La procedura è disciplinata dal presente Avviso.

A. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di BOLLATE, Piazza Aldo Moro 1, 20021 BOLLATE (MI) Riferimenti: Servizio Economico Patrimoniale, Partecipate e Controllo di Gestione - Telefono 02.35005458 - 382

Indirizzo web: www.comune.bollate.mi.it

B. OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione della quota di partecipazione del Comune di BOLLATE nella società Servizi Comunali Spa. La quota di partecipazione è composta da n. 240 azioni del valore nominale unitario di euro 167,00.

Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico non frazionabile che coincide con l'intera partecipazione azionaria detenuta in Servizi Comunali Spa dal Comune di BOLLATE alla data di approvazione del presente avviso di gara.

Il **prezzo a base d'asta** è fissato in euro **40.080,00 (euro quarantamilaottanta/00)**, pari al valore della quota parte del Patrimonio Netto risultante dal bilancio approvato al 31 dicembre 2024, di euro 30.865.464,00 di pertinenza del Comune di BOLLATE in relazione al numero di azioni possedute.

C. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara possono essere esclusivamente enti pubblici locali.

D. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/10/2025:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (A - Domanda di partecipazione);

- Offerta economica, redatta in bollo (B - Offerta economica)

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di BOLLATE, Piazza Aldo Moro 1, 20021 BOLLATE (MI) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura allo Sportello Polifunzionale del Comune di BOLLATE che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura, rispettivamente, "**A — DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**" e "**B—OFFERTA ECONOMICA**".

Il plico unico deve inoltre recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del relativo indirizzo, l'oggetto della gara recante la dicitura "**PROCEDURA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DELLA SOCIETÀ SERVIZI COMUNALI SPA PARTECIPATA DEL COMUNE DI BOLLATE — NON APRIRE**".

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

Busta "A — DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua Italiana, datata e sottoscritta dal soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel modello 1 allegato al presente Avviso ("modello della domanda di partecipazione"), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

b) deposito cauzionale da costituirsi a favore del Comune di BOLLATE pari al 2% del prezzo a base d'asta da versarsi tramite PagoPA.

c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Busta, "B — OFFERTA"

La busta "B — OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) l'offerta economica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione, come indicato nel modello 2 allegato al presente avviso ("fac-simile offerta economica").

L'offerta economica dovrà riportare, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 c.c., fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'avviso di gara.

E. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta stabilito in € **40.080,00** . Non sono ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso la Sala Polidori del Comune di BOLLATE Piazza Aldo Moro 1, alle ore 11.00 del giorno 14/10/2025 alla presenza della commissione che sarà nominata successivamente allo scadere del termine per la presentazione delle offerte.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procederà alla lettura delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il

termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

Il Comune di BOLLATE si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui gli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

F. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, è obbligato, pena esclusione, a costituire una cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione. Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, la cauzione sarà allo stesso restituita alla chiusura della procedura.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

G. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI

Il Comune di BOLLATE comunicherà, con pec o raccomandata RR, l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per il Comune di BOLLATE, di trattenere la cauzione salvo il diritto al risarcimento del maggior danno da far valere nella sede competente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, e quant'altro saranno interamente a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.62 del R.D. 827/1924 e seguenti.

H. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di BOLLATE, provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalla Società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione prevista dallo Statuto societario.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, relativo alle quote della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di BOLLATE alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante come previsto dallo Statuto.

I. PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto in un'unica soluzione con bonifico bancario da intestare alla Tesoreria Comune di Bollate Banca Intesa SanPaolo S.p.A. ag 1968 con sede di BOLLATE, Piazza Carlo Marx n.6 , IBAN IT 25 S 03069 20103 1 0000 00 46018 Codice ente 0001949 con causale "PREZZO AZIONI SERVIZI COMUNALI SPA".

Il versamento del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Copia della ricevuta del versamento deve essere esibita dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

L. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sulla home page del sito internet del Comune di BOLLATE, all'indirizzo <http://www.comune.bollate.mi.it>, per 30 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di BOLLATE.

M. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di BOLLATE <http://www.comune.bollate.mi.it> (Sezione bandi di gara e

concorsi), è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica).

Il Servizio Economico Patrimoniale, Partecipate e Controllo di Gestione del Comune di BOLLATE è disponibile per ulteriori informazioni.

N. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di BOLLATE opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di BOLLATE coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento, Dr.ssa Laura Uslenghi, Dirigente dell'Area Finanza e Programmazione - Servizio Economico Patrimoniale, Partecipate e Controllo di Gestione del Comune di BOLLATE.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti degli artt. 7 e ss. del D. lgs n. 196/2003.

O. CONTROVERSIE

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia.

P. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Laura Uslenghi, Dirigente dell'Area Finanza e Programmazione Servizio Economico Patrimoniale, Partecipate e Controllo di Gestione del Comune di BOLLATE.

Q. AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti asseriti mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i, nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti.

Bollate, 10/09/2025

Il Dirigente Area Finanza e Programmazione
Servizio Economico Patrimoniale,
Partecipate e Controllo di Gestione
Dr.ssa Laura Uslenghi