

## PROTOCOLLO D'INTESA

### PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA

tra

XXX, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ (di seguito “**XXX**”), da una parte;

e

Comune di Bollate, con sede legale in piazza Aldo Moro n. 1, Codice Fiscale e Partita IVA 00801220153 in questo atto rappresentata da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica al fine del presente atto ove sopra (di seguito il “**Comune**”), dall'altra parte;

di seguito definite congiuntamente le “**Parti**” e disgiuntamente la “**Parte**”.

#### PREMESSO CHE:

- a. A partire dal 2010 l'Unione Europea ha emanato una serie di proposte e direttive per sostenere la riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera, indicando la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica di veicoli elettrici sui territori nazionali degli Stati Membri come obiettivo prioritario e urgente nell'ottica di tutelare la salute e l'ambiente, riducendo al minimo la dipendenza dal petrolio;
- b. la Legge n.134 del 7 agosto 2012 n. 134 Capo IV bis ha previsto disposizioni finalizzate a favorire lo sviluppo della mobilità sostenibile, attraverso misure volte a favorire la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- c. il Piano Nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica (PNIRE) e i suoi successivi aggiornamenti definiscono le linee guida per garantire lo sviluppo dei servizi di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica nel territorio nazionale, sulla base di criteri oggettivi che tengono conto dell'effettivo fabbisogno presente nelle diverse realtà territoriali;
- d. la Legge n.120 del 11/9/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”) introduce norme atte ad accelerare, disciplinare e semplificare la realizzazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici in apposite aree di sosta, sia aperte al pubblico, sia private, prevedendo l'obbligo, da parte delle Amministrazioni comunali di dotarsi di punti di ricarica per la ricarica delle auto elettriche;
- e. l'elettricità è un vettore energetico pulito, idoneo in particolare a favorire la diffusione, negli agglomerati urbani, dei veicoli ad alimentazione elettrica con vantaggi in termini di miglioramento della qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento acustico;
- f. le Parti considerano lo sviluppo della mobilità elettrica un fattore fondamentale per migliorare la qualità dell'aria e dell'ambiente e per ridurre l'inquinamento sia atmosferico che acustico, con importanti benefici sulla salute;
- g. il Comune è interessato all'installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici in selezionate aree di parcheggio comprese all'interno del proprio territorio comunale;

- h. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 è stato approvato il provvedimento \_\_\_\_
- i. con deliberazione di Giuta Comunale n. \_\_ del \_\_/6/2025 è stato approvato un aggiornamento del provvedimento di cui al punto precedente ed è stato altresì approvato lo schema tipo del protocollo di intesa da sottoscrivere con le società assegnatarie degli stalli per l'installazione dei punti di ricarica
- j. in seguito a procedura ad evidenza pubblica, con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ il Comune ha assegnato alla società \_\_\_\_ gli spazi per l'installazione dei punti di ricarica individuati nell'Allegato 1 al presente protocollo;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra rappresentate convengono quanto segue:

### 1. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

### 2. OGGETTO

Con il presente Protocollo (di seguito il **“Protocollo”**), le Parti intendono disciplinare i reciproci obblighi in merito alla realizzazione di una rete di Infrastrutture di Ricarica (di seguito **“IdR”**) su porzioni di suolo concesse dal Comune, come meglio specificato nell'Allegato 1.

L'Allegato 1 potrà essere modificato e integrato congiuntamente tra le Parti, anche successivamente alla stipula del presente Protocollo, anche in base alla disponibilità di potenza sulla rete di distribuzione locale e allo sviluppo della mobilità elettrica nel Comune e nelle aree circostanti.

### 3. IMPEGNI DI XXX

XXX si impegna a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso altre società, alle seguenti attività:

- a) progettare le stazioni di ricarica, composte dalle IdR, dai sottoservizi necessari e dagli stalli riservati alla sosta dei veicoli elettrici per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, nonché dall'eventuale cabina di trasformazione MT/BT (se necessaria);
- b) richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle IdR;
- c) provvedere all'installazione delle IdR (di proprietà di XXX) e provvedere al loro collegamento con la rete elettrica richiedendo al distributore locale di energia elettrica una nuova connessione intestata a XXX, in caso di esito positivo delle verifiche di disponibilità di potenza e di Fattibilità;
- d) utilizzare energia elettrica di provenienza certificata da fonte rinnovabile;
- e) provvedere alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale. A tal proposito, la segnaletica orizzontale andrà rinnovata a cadenza quadriennale durante tutta la durata del presente accordo mentre la segnaletica verticale, in carenza di specifico modello contenuto nel Regolamento di Esecuzione di Codice della Strada, dovrà essere analoga a quella già esistente apposta in

corrispondenza di altri punti di ricarica presenti sul territorio comunale. Su detta segnaletica non sarà apposta alcuna forma pubblicitaria;

f) provvedere a tutte le attività di collaudo;

g) gestire le IdR da remoto tramite una piattaforma informatica garantendo, attraverso un piano di manutenzione ordinaria, il funzionamento delle IdR per tutta la durata del Protocollo; si specifica che la manutenzione ordinaria e straordinaria, non solo da remoto, sono a carico di XXX per tutta la durata del Protocollo;

h) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alle IdR, incluso il pagamento del Canone Unico in relazione agli spazi fisicamente occupati dalle IdR, come previsto dalla Legge n.120/2020;

i) impegnarsi a richiedere ed ottenere preventiva autorizzazione ai sensi della vigente regolamentazione comunale in materia per qualsivoglia forma pubblicitaria che si vorrà apporre sugli impianti di ricarica.

l) rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune laddove siano subentrato circostanze di fatto nuove, imprevedibili ed estranee alla volontà delle Parti, imposte da legge o da regolamenti, oppure per motivazioni urbanistiche, modifiche al PGT, riorganizzazione viabilistica o per ragioni di interesse pubblico, al verificarsi di questa fattispecie, il Comune si impegna a concedere a XXX un sito alternativo e dalle medesime caratteristiche ove installare le IdR, sottoscrivendo un nuovo protocollo d'intesa alle medesime condizioni previste nel presente Protocollo.

m) riconoscere al Comune 1 voucher destinato alla ricarica dei veicoli elettrici per i mezzi dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo pari a € 500/anno da utilizzare sulle colonnine oggetto del presente protocollo di intesa per tutta la durata della presente convenzione.

Il voucher sarà inviato al dipendente dell'ufficio comunale (in possesso di indirizzo email del comune) che sarà successivamente comunicato dal Comune a mezzo PEC.

n) XXX si impegna a garantire, a propria cura e spese, il completo ripristino funzionale e strutturale di ciascuna (IdR) oggetto del presente Protocollo in caso di danneggiamento, guasto tecnico o malfunzionamento entro 45 giorni.

o) XXX si impegna a trasmettere annualmente al Comune, entro il 31 gennaio di ciascun anno, un report aggregato sull'utilizzo delle Infrastrutture di Ricarica (IdR) installate sul territorio comunale nell'anno solare precedente.

#### 4. IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

a)

- a) mettere a disposizione, a fronte del pagamento del Canone Unico in relazione agli spazi fisicamente occupati dalle IdR come previsto dalla Legge n. 120/2020 di cui al comma i) dell'articolo 3 che precede, le porzioni di suolo, individuate nell'Allegato 1, necessarie al posizionamento e all'utilizzo delle IdR per tutta la durata del presente Protocollo, mantenendone l'idoneità a tale utilizzo. Tali porzioni di suolo comprendono tutti gli spazi necessari al posizionamento e al collegamento delle IdR alla rete elettrica, ivi inclusi, in via esemplificativa e non esaustiva, i contatori, i collegamenti elettrici ed eventuali cabine di trasformazione MT/BT;
- b) consentire lo svolgimento delle opere e costituire, se richiesto, eventuali diritti di superficie e apposite servitù di elettrodotto e di passo in favore del distributore locale di energia elettrico e/o di XXX qualora, ai fini dell'allacciamento delle IdR alla rete nazionale, si rendesse necessaria l'installazione di una cabina di trasformazione MT/BT;
- c) assicurare la collaborazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni per l'installazione e la gestione delle IdR a cura e spese di XXX medesima, con la finalità di garantire il rispetto delle eventuali scadenze definite congiuntamente tra le parti;
- d) autorizzare la sosta gratuita ai veicoli elettrici negli stalli di parcheggio riservati al servizio di ricarica, prevedere il divieto di sosta con rimozione forzata per i veicoli che non effettuano operazioni di ricarica e fare tutto quanto in suo potere affinché gli stalli riservati vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici in ricarica per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica. In caso di sosta successiva al completamento della ricarica, XXX potrà applicare una tariffa mirata a disincentivare l'utilizzo della stazione oltre il termine della ricarica;
- e) non richiedere alcun provento dall'erogazione del servizio effettuato tramite le IdR installate a XXX, che potrà determinare autonomamente la tariffa nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- f) concedere a XXX la facoltà di recesso dal presente Protocollo, laddove siano subentrate circostanze di fatto nuove, imprevedibili ed estranee alla volontà delle Parti, imposte da legge o da regolamenti che determinino l'impossibilità di proseguire nella gestione delle stazioni di ricarica, o siano antieconomiche per l'equilibrio economico finanziario;
- g) riconoscere a XXX la facoltà di installare, per tutta la durata del Protocollo, le ulteriori IDR indicate come opzionali in Allegato 1. (se presenti)

## 5. IMPEGNO DELLE PARTI

Nell'ambito del presente Protocollo, le Parti si impegnano a garantire una stabile e fattiva collaborazione per la realizzazione di quanto previsto negli articoli precedenti.

## 6. DURATA

Il Protocollo avrà efficacia dalla data di sottoscrizione e fino al termine di tutte le concessioni. La concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico avrà durata di 10 (dieci) anni per ciascuna IdR, a partire dalla data di collegamento dell'IdR stessa con la rete elettrica. Ciascuna

delle Parti si riserva sin d'ora di rinnovare ogni singola concessione, per uguale periodo e alle medesime condizioni, mediante semplice comunicazione scritta da far pervenire all'altra Parte almeno 6 mesi prima della scadenza della concessione stessa.

## **7. COSTI**

Ciascuna Parte si farà carico dei costi relativi alle attività che si impegna a svolgere in esecuzione del presente Protocollo.

## **8. NON ESCLUSIVITA'**

Ciascuna Parte è libera di discutere o implementare programmi analoghi a quelli di cui al Protocollo con terze Parti e/o altri Enti Pubblici.

## **9. COMUNICAZIONE**

Le Parti sono libere di sviluppare un adeguato piano di comunicazione in relazione alle IdR di cui al presente Protocollo. Pertanto, ciascuna Parte potrà comunicare tramite annuncio pubblico, conferenza o comunicato stampa l'esistenza e il contenuto del presente protocollo, eventualmente utilizzando marchi o loghi dell'altra Parte o qualsiasi altro elemento identificativo di una Parte o relativo al presente Protocollo.

## **10. DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE E INTELLETTUALE**

Il Comune prende atto e accetta che XXX è il solo e unico titolare dei diritti di proprietà relativi alla progettazione e al design delle stazioni di ricarica e al software locale per la gestione delle stesse.

Allo stesso modo, il Comune è e resterà l'esclusivo titolare dei dati, delle informazioni, commerciali e logistiche, riguardanti l'area di parcheggio di cui al presente Protocollo di Intesa.

Ogni dato o informazione scambiato tra le Parti ai fini dell'esecuzione del Protocollo resterà di esclusiva titolarità della Parte che lo ha fornito o divulgato all'altra.

Le Parti si impegnano a rispettare scrupolosamente le prescrizioni normativamente applicabili in materia di tutela e protezione di dati, informazioni e diritti industriali, sia nelle attività oggetto del presente Protocollo che in quelle da esso discendenti.

## **11. CESSIONE**

Il Comune acconsente sin d'ora, previa comunicazione scritta, a che il presente Protocollo sia oggetto di cessione da parte di XXX in favore di società dal medesimo controllate, o sue controllanti, anche nell'ambito di operazioni di fusione, scissione, cessione o affitto di ramo d'azienda, o altre operazioni societarie che coinvolgano la stessa XXX.

## **12. RISERVATEZZA**

Il presente Protocollo, come pure tutte le informazioni e i dati che verranno scambiati tra le Parti in virtù del suddetto Protocollo o della sua esecuzione, sono strettamente confidenziali e ciascuna delle Parti si obbliga a non utilizzarli e a non divulgarne il contenuto a terzi in assenza del preventivo benestare scritto dell'altra Parte. Quanto sopra non si applica a quelle informazioni già disponibili al pubblico precedentemente alla data di sottoscrizione del Protocollo.

Le Parti convengono che qualsiasi comunicazione al pubblico o pubblicità che comprenda la citazione del presente Protocollo o comunque l'indicazione del rapporto costituito tra le Parti in relazione a quanto previsto del presente Protocollo, potrà avvenire solo previo accordo scritto tra le Parti circa la modalità ed il contenuto di tale pubblicità o comunicazione al pubblico.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, unicamente per le attività necessarie e strettamente connesse alla corretta esecuzione del presente Protocollo.

## **14. LEGISLAZIONE APPLICABILE, CONTROVERSIE, FORO E VARIE**

Il presente Protocollo sarà disciplinato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia tra le Parti che non possa essere risolta amichevolmente relativa all'interpretazione, esecuzione, violazione, risoluzione o applicazione del presente Protocollo o che in qualsiasi modo sorga in relazione allo stesso, è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Milano.

Qualsiasi modifica o deroga del presente Protocollo dovrà essere apportata per iscritto dalle Parti.

Il Protocollo, che è stato liberamente negoziato tra le Parti in ogni suo patto e clausola, verrà prodotto in formato digitale e sottoscritto digitalmente dalle Parti.

## **15. RINVIO ALLE LEGGI**

Per quanto non previsto dal presente Protocollo, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

## **16. REGISTRAZIONE**

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 II comma del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 e le spese di registrazione saranno a carico della Parte che con la propria inadempienza avrà resa necessaria la registrazione medesima, invocandosi sin d'ora l'applicazione dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

## 17. COMUNICAZIONE TRA LE PARTI

Ogni necessario avviso, domanda o altro tipo di comunicazione richiesta o prevista del presente Protocollo dovrà essere inviata per iscritto e sarà considerata consegnata non appena ricevuta ai seguenti indirizzi

Per XXX:

PEC: XXX.

Referente: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Numero di Telefono: \_\_\_\_\_

Per il Comune:

PEC:

referente: Sig. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Numero di Telefono: \_\_\_\_\_

## 18. RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA, CODICE ETICO E MODELLO 231

In coerenza con le norme ed i principi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 (il "Decreto"), del codice penale italiano nonché di ogni altra normativa anticorruzione comunque applicabile, ciascuna delle Parti si impegna ad astenersi dall'offrire, promettere, elargire o pagare, direttamente o indirettamente, denaro o altra utilità ad un pubblico ufficiale o a qualsivoglia altro terzo, con lo scopo, in relazione allo svolgimento delle attività di cui al Protocollo, di conseguire un vantaggio o beneficio improprio e/o per influenzarne un atto, una decisione o un'omissione.

Il Comune dichiara di essere stato portato a conoscenza, tramite idonea informativa reperibile sul sito internet [www.XXX.energy/governance](http://www.XXX.energy/governance), delle disposizioni contenute nel Decreto, nel Modello di organizzazione, gestione e controllo da essa adottato ai sensi del Decreto (nel seguito, il "Modello"), nonché nel Codice Etico di XXX.

Il Comune, nell'espletamento delle attività previste dal presente Protocollo, si impegna a tenere un comportamento rispettoso delle regole di comportamento di cui al Modello, al Codice Etico e al Decreto.

In particolare, il Conduttore si impegna affinché nessuno dei suoi Soggetti Apicali e/o dei suoi Soggetti Sottoposti, per come definiti rispettivamente all'art. 5, comma primo, lett. a) e b) del Decreto, assuma comportamenti, ponga in essere atti e/o fatti e/o incorra in omissioni che possano,

direttamente e/o indirettamente, integrare taluno dei reati previsti dal Decreto e dalla commissione dei quali possa insorgere la responsabilità amministrativa di XXX.

Il Comune dichiara, infine, di essere a conoscenza dei compiti e delle funzioni dell'Organismo di Vigilanza di XXX e di fare quanto in suo potere affinché l'Organismo di Vigilanza possa svolgere le proprie attività ispettive e di vigilanza, obbligandosi a collaborare con esso, qualora richiesto. Il Conduttore si impegna, a tal fine, ad informare l'Organismo di Vigilanza, nelle modalità previste dalla Procedura Whistleblowing adottata da XXX, nel caso in cui riceva, direttamente o indirettamente, una richiesta in violazione del Modello, del Codice Etico o del Decreto o, comunque, venga a conoscenza di talune delle circostanze per le quali, in base al Modello, sussiste l'obbligo di comunicazione.

XXX garantisce al Comune che non subirà alcuna conseguenza in ragione della sua eventuale attività di segnalazione e che, in nessun modo, questa potrà pregiudicare la continuazione del rapporto contrattuale.

Fermo quanto precede, il Comune riconosce espressamente che la violazione degli obblighi di cui al presente articolo legittima XXX a risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile.

Resta, in ogni caso, ferma la responsabilità del Comune per le perdite, i danni e le spese derivanti a XXX dalla violazione delle dichiarazioni e garanzie previste dal presente articolo.

#### **19. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Protocollo dovrà essere interpretato nella sua interezza, attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti.

Bollate, \_\_\_\_\_

Società XXX

COMUNE DI BOLLATE

L'Amministratore Delegato

XXX

(Atto sottoscritto digitalmente dalle Parti)

Allegato 1

Allegato 1

PROGETTO	INDIRIZZO SITO	LAT.	LONG.	Potenza dell'IdR