



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Entrate e Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI SITI IN VIA VERDI N. 42, SCALA A, DI PROPRIETA' DI ALER MILANO, AD ASSOCIAZIONI ED ALTRI SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO, ovvero, ENTI DEL TERZO SETTORE PER FINI SOCIO-CULTURALI E DI FORMAZIONE

Visto il vigente “Regolamento organizzativo per la gestione dei beni immobili del Comune di Bollate” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 176/2007, modificato con le delibere di Giunta Comunale n. 197/2008, n. 201/2008 e n. 123/2010;

Visto il D. Lgs. 3 Luglio 2017, n. 117 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4 – 5 -71 – 101;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 04/04/2025, ad oggetto: “Atto di indirizzo per l'utilizzo degli spazi siti negli edifici ERP di via Verdi e via Turati – Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Bollate e ALER Milano - finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile in Comune di Bollate”, con cui l'Amministrazione Comunale ha deciso di promuovere, con l'obiettivo di contrastare forme di degrado sociale, illegalità e disagio abitativo, la realizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico all'interno degli spazi recuperati/realizzati negli edifici E.R.P. di proprietà ALER Milano, siti in via Verdi e in via Turati;

In esecuzione della determinazione della Responsabile di Elevata Qualificazione n. 414 del 13/05/2025;

SI RENDE NOTO CHE:

1) OGGETTO:

Il Comune di Bollate mette a disposizione, in comodato d'uso gratuito, per la durata di 10 anni rinnovabili, e con l'impegno a sostenere i costi di gestione annuali e dei servizi in favore di ALER Milano, proprietaria degli immobili, ad associazioni in qualunque forma, enti e gruppi riconosciuti, senza scopo di lucro, Enti del Terzo Settore (E.T.S.), gli spazi sotto identificati siti in Bollate, via Verdi n. 42, da utilizzare per assicurare la realizzazione di attività socio-culturali e di formazione, in base ai contenuti di ordine amministrativo e tecnico indicati nel documento “Criteri di selezione per

assegnazione spazio”:

a) unità di via VERDI N. 42 scala A interno A piano 1 – unico locale con servizi, consistenza mq. 92 (superficie mq 123), identificato al fg. 26 particella 312 subalterno 721, categoria C/4 – proprietà ALER Milano - destinazione: attività in campo sociale e culturale (allegato **A**); costi preventivati a carico dell' assegnatario :

1) servizi € 1.012,86; 2) ascensore € 55,17; 3) riscaldamento € 1.829,06; 4) voltura utenze elettriche a carico dell'assegnatario con relative spese;

b) unità di via VERDI N. 42 scala A interno B piano 1 – unico locale con servizi, consistenza mq. 99 (superficie mq 120), identificato al fg. 26 particella 312 subalterno 720, categoria C/4 – proprietà ALER Milano – destinazione: attività in campo sociale e culturale (allegato **B**); costi preventivati a carico dell'assegnatario:

1) servizi € 1.091,00; 2) ascensore € 59,43; 3) riscaldamento € 1.970,70; 4) voltura utenze elettriche a carico dell'assegnatario con relative spese.

Si precisa che ai predetti costi va aggiunta l'IVA del 22% per ogni singola voce.

2) MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE:

I soggetti rientranti tra le tipologie di cui al punto 1) possono manifestare il proprio interesse, presentando **apposita domanda**, in carta libera, con plico chiuso, **entro le ore 12.00 di lunedì 16 giugno 2025**, mediante il modulo predisposto **Allegato C** al presente avviso, a mezzo PEC (dal proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata) alla PEC del Comune: comune.bollate@legalmail.it, oppure, con consegna a mano presso lo **Sportello Polifunzionale** nei seguenti orari di apertura al pubblico:

a) libero accesso senza previo appuntamento:

mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 12:00; dalle ore 14:00 alle ore 16:00;

venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30;

b) accesso con appuntamento telefonando ai numeri 02-35005541, 02-35005547,02-35005362 nei giorni di lunedì (ore 8:30-12:00), martedì (ore 8:30-12:30, 14:00-17:30), giovedì (8:30-12:30).

I richiedenti dovranno allegare all'istanza, accompagnata da copia della carta d'identità del legale rappresentante sottoscrittore, copia dei seguenti documenti:

1. atto costitutivo e statuto, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
2. elenco dei soci/volontari aggiornato;
3. verbale di nomina delle cariche associative in corso di validità;
4. iscrizione agli appositi e rispettivi registri regionale/metropolitano;
5. curriculum riferito alla storia associativa e alle attività svolte;

6. staff di figure professionali destinate alle attività progettuali presentate;
7. uno o più progetti delle proprie attività associative, che sviluppino interventi socio-culturali e formativi sul territorio negli spazi messi a disposizione anche con altre associazioni o enti territoriali, da sviluppare nell'arco temporale della durata del comodato (dieci anni).

Il legale rappresentate del soggetto richiedente, dovrà dichiarare nella domanda:

1. l'assenza di conflitto di interessi degli associati (per esempio cariche pubbliche negli organi del Comune di Bollate);
2. di utilizzare lo spazio concesso per le finalità ed i tempi richiesti, con eventuale progetto di utilizzo e gestione del medesimo;
3. di osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché, tutte le norme attinenti alle attività che discendono dal comodato;
4. di garantire la conservazione e il buon uso dei locali, delle cose e delle attrezzature in esso contenute, provvedendo alla manutenzione ordinaria degli stessi e assumendosi l'onere di eventuali danni;
5. di restituire tutto ciò che ha formato oggetto della concessione in uso, alla scadenza della medesima, allo stato originale e libero da persone e cose di proprietà del concessionario;
6. di garantire la riconsegna nello stato di conservazione in cui l'ambiente è stato concesso;
7. di esonerare espressamente il Comune di Bollate da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere;
8. di assumersi la responsabilità di qualunque comportamento, evento e fatto che, durante lo svolgimento della propria attività, provochi danni a persone e/o a cose, che accada all'interno dei locali e delle loro pertinenze durante il periodo oggetto della concessione o dei locali e dei percorsi che, dalla pubblica via, conducono ai locali interessati alle attività oggetto della concessione;
9. di impegnarsi a sostenere le spese per le utenze e i costi di gestione annuali derivanti dall'utilizzo degli spazi messi a disposizione in favore dell'ente proprietario (ALER Milano);
10. di assumersi, qualora ricorrano le condizioni, ogni onere e responsabilità legata alla figura del datore di lavoro ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Le domande incomplete o presentate successivamente alla data di chiusura del presente bando non saranno prese in considerazione ai fini della predisposizione della graduatoria.

3) COMODATO A TITOLO GRATUITO:

Gli spazi di proprietà di Aler Milano, siti in via Verdi n. 42, saranno concessi a titolo gratuito per la durata di dieci anni, rinnovabili, a soggetti senza scopo di lucro rientranti tra le categorie di Ente del Terzo Settore, in quanto l'assegnatario dovrà realizzare iniziative di tipo socio-culturale o di formazione

sul territorio nei locali sopra descritti.

Saranno a carico del concessionario gli oneri della custodia, della pulizia, della manutenzione ordinaria: i costi relativi alle utenze e i relativi costi di gestione saranno a carico degli assegnatari e sono quantificabili come di seguito definito:

- spazi di via Verdi n. 42, interno A, euro 2.897,09 annuali, oltre a costi di elettricità da volturare a carico dell'assegnatario;

- spazi di via Verdi n. 42, interno B, euro 3.121,13 annuali, oltre a costi di elettricità da volturare a carico dell'assegnatario;

Tali somme saranno oggetto di rivalutazione da parte di ALER Milano nell'arco del decennio di durata del comodato.

Sono, altresì, a carico del comodatario i costi relativi ai "servizi", quali luce delle parti comuni, acqua, servizi di pulizia delle parti comuni, manutenzione del verde, servizi di fognatura e piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

4) VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Una Commissione Intersettoriale, nominata con la determinazione n. 414 del 13/05/2025, provvederà a valutare le domande pervenute e, su quelle risultanti ammissibili alla selezione, a predisporre la graduatoria delle candidature presentate per l'assegnazione degli spazi oggetto del presente avviso.

I punteggi saranno attribuiti secondo i criteri esposti nell'allegato documento "Criteri di selezione per assegnazione di uno spazio ALER", che evidenzia la macro aggregazione dei criteri "A" per "Requisiti preliminari" - con punteggio massimo complessivo pari a 60 punti – e "B" per "Valutazione di progetto" - con punteggio massimo complessivo pari a 40 punti – finalizzata ad una graduatoria finale, con un totale massimo pari a 100 punti.

In caso di parità di punteggio, per il medesimo spazio, verrà selezionata l'associazione che ha ricevuto un punteggio più alto nel progetto.

Nel caso in cui un medesimo candidato nella domanda dichiara di voler utilizzare entrambi gli spazi siti in via Verdi 42, interni A e B, con diverse idee progettuali, anche in collaborazione con altre associazioni, gli verrà attribuita una premialità fino a 20 punti a seguito di valutazione della Commissione esaminatrice.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile del procedimento è la dottoressa Barbara Olivia Rinaldi, Responsabile di Elevata Qualificazione dei Servizi Entrate e Patrimonio.

Informazioni sugli immobili e sulla procedura possono essere richiesti al personale incaricato dei Servizi Entrate e Patrimonio, nei seguenti giorni senza appuntamento:

mercoledì	ore 9:00 – 12:00; ore 14:00-16:00
venerdì	ore 9:00 – 12:30

TRATTAMENTO DATI:

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” (GDPR).

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR); gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bollate, quale allegato della determinazione di approvazione per il tempo di rito, e sul sito istituzionale del Comune di Bollate www.comune.bollate.mi.it in – Novità – Avvisi.

Bollate, 12 Maggio 2025

**La Responsabile dei Servizi Entrate e Patrimonio
Dr.ssa Barbara Olivia Rinaldi**

Si allegano:

- allegato A: criteri di selezione per assegnazione di uno spazio ALER, sito in via Verdi n. 42, scala A, interno A;
- allegato B: criteri di selezione per assegnazione di uno spazio ALER, sito in via Verdi n. 42, scala A, interno B;
- allegato C modello di domanda;
- planimetria degli spazi da assegnare in comodato;
- informativa privacy;
- foto degli spazi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.